

## Visite de la Ministre de la Ville

# Un projet urbain de qualité et bien avancé

Le 9 mars dernier, Fadela Amara, Ministre de la Ville s'est rendue à Grigny pour juger de l'avancée des travaux financés par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU). Le Préfet, de nombreux élus municipaux étaient présents, ainsi que les responsables du Groupement d'intérêt public, de la Communauté d'Agglomération.

C'est au centre social Pablo Picasso où une exposition retraçait les principales interventions urbaines du Projet de Ville, que le Maire Claude Vazquez a accueilli la Ministre. Dans son mot de bienvenue, il a tout d'abord mis en valeur la dynamique engagée sur ce territoire tant en matière de rénovation des

quartiers que de développement économique et d'emplois créés. La rencontre s'est poursuivie par une visite du quartier de Grigny/2 où plusieurs dossiers ont été déposés à l'ANRU comme notamment la construction du groupe scolaire et le réaménagement du coteau Vlamincq, la voie de désenclavement des Sablons ou encore les

projets sur le quartier Surcouf. La délégation s'est ensuite rendue à la Grande Borne où les projets, les chantiers en cours ou terminés sont très nombreux (écoles Dédale, équipement jeunes N. Mandela, Centre de la vie sociale, ainsi que les interventions sur les logements concernant l'Opievoy).

Après une rapide visite du groupe scolaire Aimé Césaire (primaire), la Ministre s'est arrêtée sur le chantier d'insertion réalisé par le syndicat des travaux publics, afin de s'entretenir avec des jeunes.

Cette journée s'est conclue à la Résidence du Clotay, nouvellement inaugurée. Un échange s'est ensuite instauré entre Fadela Amara et les jeunes du Théâtre du Fil en résidence dans ce lieu de vie. Depuis cette visite, Grigny s'est vu attribuer la majeure partie des crédits ANRU départementaux dans le cadre du plan de relance gouvernemental. Même si la totalité des dossiers n'a pas été prise en compte, on peut gager que la qualité des opérations urbaines a fortement impressionné la Ministre de la ville et certainement influencé cette décision.



### LE MESSAGE SUR LES FINANCES COMMUNALES SERA-T-IL ENTENDU ?

Lors de cette visite, le Maire s'est adressé à Fadela Amara pour lui faire part de la problématique financière à laquelle est confrontée la commune. Il a rappelé que l'Etat n'avait pas tenu ses engagements, notamment sur la mise en œuvre d'une convention financière qui devait examiner chaque année l'impact budgétaire des actions menées dans le cadre du Grand Projet de Ville alors que de son côté, la ville avait rempli son contrat ; comme par exemple le doublement des places d'accueil de la petite enfance. A ce titre il a demandé à la Ministre d'accompagner la commune auprès de la Caisse Nationale d'Allocations Familiales pour mobiliser des moyens. Les taux de subventionnement de la CAF ayant chuté de 70 % à 55 %, font peser sur le budget communal une charge supplémentaire. Il lui a ensuite demandé de fluidifier davantage les financements de l'ANRU pour éviter à la ville de payer des frais financiers liés à l'avance de paiement pour lancer les chantiers. Toujours sur le même registre, le Maire a demandé à la Ministre d'aider Grigny à obtenir des prêts à taux zéro qui permettraient d'alléger les intérêts d'emprunt qui pèsent sur le budget de fonctionnement. Il a insisté sur le fait qu'il avait demandé au Préfet une réunion pour lui présenter les pistes visant l'équilibre du budget à terme. Enfin, Claude Vazquez a fait remarquer que les 26131 habitants recensés par l'Institut National de la Statistique (INSEE) sont très nettement en dessous de la réalité. Celle-ci s'approcherait plus des 30000, comme le reconnaissent d'ailleurs les services de l'Etat.



## Projet urbain et plan de relance

### Grigny obtient les trois quarts de l'enveloppe départementale grâce à la qualité de ses projets

Les 24 et 25 mars dernier, le Préfet de l'Essonne, les Maires et les élus de Grigny et Viry Chatillon, les représentants de l'Agence Nationale de Renouvellement Urbain, de la Communauté d'Agglomération et du Groupement d'Intérêt Public étaient réunis à la Ferme Neuve afin de faire le point des projets urbains sur la Grande Borne et Grigny/2.



Le Préfet a annoncé que dans le cadre du plan de relance, une enveloppe de 35 M€ sera attribuée au département de l'Essonne. Sur cette somme, 20,8 M€ iront aux projets de Grigny (14,3 M€ pour Grigny/2 et 8,5 M€ pour la Grande Borne).

Mais il faut relativiser cette annonce car l'Etat avait réduit ses financements en faveur de la rénovation urbaine. Pour le seul projet Grigny / 2, le dossier prêt depuis novembre 2007 avec une demande de 30 M€, était bloqué faute de soutien de l'ANRU. Les crédits nouveaux annoncés dans le cadre du plan de relance rééquilibrent les

dépenses des pouvoirs publics en matière d'investissement. Pour la ville et ses partenaires, c'est une bonne nouvelle qui va permettre la mise en œuvre de projets importants pour les habitants :

Pour Grigny / 2 : la construction du groupe scolaire Vlamincq et l'aménagement du coteau, le désenclavement des Sablons, le financement de l'Agence locative vertueuse et le développement de l'Outil immobilier square Surcouf. Plusieurs études (thermique, sécurité incendie, parkings, ascenseurs...) inscrites dans le « Plan de Sauvegarde » bénéficieront de financements.

Pour la Grande Borne : les aménagements extérieurs du centre Nelson Mandela, du centre de vie sociale et du gymnase du Méridien. Les nouveaux crédits permettront également de lancer plusieurs études comme celle concernant les réseaux d'eaux usées.

Pour Philippe Rio, adjoint au projet urbain, « le plan de relance a simplement accéléré les dossiers que nous avons déposés, notamment sur Grigny / 2. En revanche, il n'a pu prendre qu'une partie des opérations que nous souhaitons voir financer. Si nous avons obtenu cette enveloppe importante au regard de villes comme Corbeil, c'est avant tout dû à la maturité de nos dossiers et à la qualité de nos projets qui lient urbain, social et patrimonial. Nous sommes en effet en capacité d'aller vite dans la mise en œuvre, même si cela pèse financièrement sur notre budget de fonctionnement, à cause des mécanismes financiers inadaptés à notre commune. Maintenant tout le monde doit faire des efforts et je pense notamment à l'Opievoy qui traîne des pieds sur de nombreux dossiers ».

## Copropriété de Grigny2

### Des avancées concrètes

Le Préfet à l'égalité des chances, M. Freysselinard, s'est rendu le mardi 5 mars dans le quartier de Grigny / 2 pour présenter le plan des travaux sur la tranche 26 (1,3,5 Surcouf), en présence du Maire, de Maître Thuillier, administratrice, de Mme Grenouillat, Pdte de la copropriété et des responsables des syndicats.

Le Préfet a souligné que la mobilisation de tous les acteurs (Préfecture, Municipalité, Conseil Général, Conseil Régional, Agence nationale de l'habitat et copropriété) a permis que les travaux sur les ascenseurs démarrent rapidement.

Il a aussi évoqué toutes les autres interventions programmées sur la tranche 26 et qui seront financées à 100% par l'Agence Nationale de l'Habitat, le département et la Région : sécurisation des halls et traitement des cages d'escaliers, renforcement du bâti et de la sécurité incendie.

En accompagnement de ces travaux, la mise à disposition par la FTRP, d'un logement en rez-de-chaussée qui permettra à la commune de soutenir les actions de proximité menées par les habitants et les associations du quartier. A cet effet, le Maire a souligné le rôle très important mené par les habitants qui se mobilisent sur leur quartier. Enfin, un dispositif particulier sur l'entretien sera mis en place avec le soutien financier de la Direction Interministérielle à la Ville (DIV). La réunion s'est poursuivie par une visite sur les lieux concernés par les travaux.



La mobilisation de tous les acteurs a accéléré le démarrage des travaux sur les ascenseurs.