

# LA VIE DU PROJET

Lettre d'information électronique du Groupement d'intérêt public de Grigny et Viry-Châtillon

Octobre 2005 - n° 12



LE GROUPEMENT D'INTÉRÊT PUBLIC DE GRIGNY ET VIRY-CHATILLON  
DES VILLES EN PROJET UNE AMBITION PARTAGÉE

La vie du projet octobre 2005 - n° 12

## RENOUVELLEMENT URBAIN : vers une conclusion

Le Comité de Pilotage des Projets Urbains du 3 Octobre dernier en présence du Préfet, a permis aux acteurs du territoire d'apporter les éléments de réponse attendus. En effet, des observations avaient été émises lors de la première Réunion Technique Partenariale de l'ANRU le 18 avril.

Ces derniers mois ont été consacrés à la préparation de ce dossier.

Ont été détaillées les modalités de pilotage des projets ainsi que l'organisation des différents maîtres d'ouvrage. L'analyse des capacités budgétaires des villes et de l'Agglomération à réaliser le programme opérationnel a été menée à son terme. Elle a permis d'apprécier l'étroitesse des marges de manœuvre et d'apporter l'argumentation nécessaire à la sollicitation des niveaux de subventions à l'ANRU.

Singulièrement, pour la Grande Borne, ont été détaillés les principes de résidentialisation, de reconstitution de l'offre de logement, d'intervention sur le bâti, de réaménagement de la RN445, du franchissement de l'A6, de réalisation des équipements de la Ville de Grigny. De même, les modalités de mise en œuvre ont été affinées tant sur les procédures d'aménagement que pour le planning opérationnel ou encore sur les transferts de domanialité.

Pour les Coteaux de l'Orge, on retiendra que la SNI et les collectivités territoriales ont abouti à une vision claire de la stratégie patrimoniale du bailleur et à un programme d'intervention sur le quartier offrant une grande diversité de produits « logement ».

Enfin, pour Grigny II, il est rappelé que l'ANRU n'avait pas soulevé d'objections majeures. Cependant des compléments ont été apportés sur l'avancement de la mise en œuvre de l'outil immobilier, sur l'engagement de l'étude prospective de la copropriété, et sur la production d'un nouveau tableau de financements.

Le projet en est donc à sa phase conclusive, la seconde Réunion Technique Partenariale étant prévue courant novembre.

## LA GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ : phase pré-opérationnelle

### Grande Borne

Le CA du 12 juillet a décidé de lancer une étude d'impacts du Projet de renouvellement urbain sur la gestion urbaine de proximité de la Grande Borne. Les partenaires travaillent actuellement à définir des stratégies et des actions à inclure dans la convention à venir. Seront proposés des modalités d'interventions techniques et sociales des bailleurs, de la ville et de la communauté d'agglomération.

### Coteaux de l'Orge

Le groupe de travail a tenu sa première réunion le 9 juin afin d'organiser la démarche et de fixer orientations et attentes des partenaires en matière de gestion urbaine de proximité ce en lien avec le Projet de Renouvellement Urbain.

## COHESION SOCIALE : en mouvement

### Cœurs de cible

Le Programme d'Actions des conventions thématiques 2005 - 2008 a été validé par le CA du GIP le 12 juillet dernier. Une méthode de suivi et d'évaluation des engagements de chacun sera présentée au CA de novembre.

### Réussite éducative

Le Comité de Pilotage du 28 septembre a donné une impulsion au dispositif de la Réussite. Claude Vazquez a été désigné Président. Les recrutements des équipes sont en cours. Une première programmation des actions associatives, communales et communautaires a été validée ; elle donnera lieu dans les prochaines semaines au règlement des subventions acquises.

### Maison de l'emploi

La mission de préfiguration d'une Maison de l'Emploi sur le territoire de la Communauté d'Agglomération « Les Lacs de l'Essonne » et de la Communauté de Communes « Les Portes de l'Essonne » a débuté et conduit ses travaux en relation très étroite avec l'ensemble des partenaires locaux et du service public pour l'emploi.

Un premier rendu interviendra en novembre afin d'apprécier la faisabilité politique et technique d'un tel projet, à cet échelle.

### Espace formation

Un chef de projet Espace Formation a rejoint l'équipe du GIP en septembre. Sa mission est de monter la structure et de lancer des formations dès le premier semestre 2006.

<p><i>Directeur de la publication : Franck MOUSSET</i> <i>Responsable de l'édition : Pascal DENIS</i> <i>Responsable de la rédaction : Françoise COMBY</i></p>
--

### Appartement pédagogique

Enfin un comité technique de l'appartement pédagogique a eu lieu le 6 octobre au GIP. L'inauguration est prévue courant novembre avec le concours des bénéficiaires.

## ARRIVEES

**Félix Grucker** ([felix.grucker@gipgrignyviry.fr](mailto:felix.grucker@gipgrignyviry.fr)) occupe depuis le 1<sup>er</sup> septembre la fonction de Chef de Projet en charge de la Grande Borne ZAC centre ville et de l'ingénierie financière Renouvellement Urbain. Il remplace Pascale Korn.

**Armand Clavier** ([armand.clavier@gipgrignyviry.fr](mailto:armand.clavier@gipgrignyviry.fr)) a pris ses fonctions de Chef de Projet Espace Formation le 12 septembre.

**Françoise Comby** ([francoise.comby@gipgrignyviry.fr](mailto:francoise.comby@gipgrignyviry.fr)) a rejoint le 3 octobre l'équipe du GIP au poste de Chargée de communication. Elle remplace Haude Groleau.

**Maïté Barres** ([maite.barres@gipgrignyviry.fr](mailto:maite.barres@gipgrignyviry.fr)) rejoindra le GIP le 12 octobre et occupera le poste de Chef de projet « Réussite éducative ».

Les premiers référents de parcours prendront leurs fonctions dès que possible.

## CALENDRIER

- CA le 22 novembre à 14h30 en préfecture.
- CODIR le 14 novembre à 14h30 au GIP.
- COPIL réussite éducative le 16 novembre à 17h30 au GIP.